

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, VOLTE ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E PIENA FRUIZIONE DI PARTE DEL FABBRICATO SITO IN CEFALÙ' PIAZZA CRISPI DENOMINATO "EDIFICIO BASTIONE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN MUSEO CIVICO E BIBLIOTECA COMUNALE, INTERVENTI DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETT A,PROMOZIONE DI IMPRENDITORIA/OCCUPAZIONE SOCIALE GIOVANILE ,” GIOVANI PER IL SOCIALE”. (12A11793) (PUBBLICATO IN G.U.R.I. n.260 del 7-11-2012).

PREMESSO CHE:

- I documenti strategici Nazionali e Regionali hanno focalizzato l'attenzione sulla necessità e l'esigenza di collegare gli interventi di tutela e di valorizzazione a progetti di sviluppo economico-turistico nonché di rendere sempre più esplicita la strategia di sviluppo turistico e più forte la connessione tra politiche settoriali e politiche di contesto;
- Il Comune di Cefalù aderisce al PIST "Città a rete Madonie-Termini", una nuova città policentrica e diffusa in grado di :
 1. garantire standard di servizi collettivi per la popolazione e per le imprese di rango urbano;
 2. attrarre nuove imprese e nuove risorse umane qualificate e quindi porre un freno all'emigrazione;
 3. migliorare l'accesso ai servizi esistenti e attivarne di nuovi in un contesto territoriale allargato;
 4. promuovere un nuovo sistema di mobilità "interna" ed "esterna".

CONSIDERATO CHE:

- La Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Gioventù e del Servizio Civile Nazionale, ha pubblicato (in GURI n. 260 del 07 – 11 – 2012) un Avviso pubblico per la presentazione di progetti per la promozione ed il sostegno di interventi tesi alla valorizzazione di beni demaniali ovvero patrimoniali, disponibili o non disponibili, di proprietà di una pubblica amministrazione, al fine di facilitare l'accessibilità e la fruizione da parte della collettività a favorire la promozione di imprenditoria e occupazione sociale giovanile nelle Regioni Obiettivo Convergenza "Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici";
- Il comune di Cefalù ritiene utile contribuire - nel quadro della cornice strategica elaborata dalla città a rete policentrica e diffusa – all'obiettivo dichiarato, mettendo a disposizione degli operatori privati, parte del proprio patrimonio immobiliare e ciò anche al fine di rafforzare l'offerta integrata e plurima della città a rete;
- Per la concreta attuazione di alcune delle finalità la cui realizzazione è prevista nei locali di Piazza Crispi, nn. 13 – 14, limitatamente alla realizzazione di interventi mirati alla realizzazione di servizi con finalità educative e didattiche (legate alla creazione di un museo civico e di una biblioteca Comunale) il Comune di Cefalù non può farvi fronte con fondi propri;
- Le finalità istituzionali, di cui sopra, sono le medesime cui il bene è destinato, nonché sono compatibili con le finalità previste dall'art. 2, lett. A, del sopra richiamato avviso del Ministero per la Coesione Territoriale e dal Ministero per la Cooperazione Internazionale e l'Integrazione;

- In tal senso dopo un'attenta ricognizione si è ritenuto utile individuare parte del fabbricato, sito in Cefalù, Piazza F. Crispi, nn. 13 – 14, come evidenziata nella planimetria allegata al presente avviso, quale contenitore utile allo sviluppo degli obiettivi dichiarati in premessa;

SI INVITANO

I soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse volte all'affidamento del bene di che trattasi e quindi alla partecipazione all'Avviso Pubblico emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

1. DESTINATARI

Possono presentare proposte gli enti e le organizzazioni del privato sociale, singoli o associati in Associazione Temporanea di Scopole, afferenti alle seguenti categorie:

- ❖ Associazioni di promozione sociale (legge 7/12/2000 n. 383);
- ❖ Cooperative sociali (di cui alla legge 08 novembre 1991 n. 381);
- ❖ Organizzazioni di volontariato (legge 11/08/1991 n.266);
- ❖ Organizzazioni non lucrative di utilità sociale iscritte all'anagrafe unica;
- ❖ Fondazioni, enti morali, enti ecclesiastici e associazioni con finalità compatibili alle finalità dell'avviso;
- ❖ Organizzazioni non governative (ONG) legge n. 49/87

e che, alla data di presentazione della domanda, abbiano i seguenti requisiti:

- ❖ essere stato costituito prima del 31 dicembre del 2011 in forma di atto pubblico oppure di scrittura privata registrata;
- ❖ avere sede legale e/o operativa in Sicilia.

ed uno dei due seguenti, requisiti:

- ❖ maggioranza degli organi direttivi costituita da giovani tra i 18 e 35 anni e che impieghino nelle attività progettuali almeno il 70% delle figure professionali con età compresa nella stessa fascia di età;
- ❖ rappresentanza negli organi direttivi, di giovani tra i 18 e 35 anni e che impieghino nelle attività progettuali almeno il 90% di figure professionali con età compresa nella stessa fascia;

Alla data di presentazione della proposta, gli enti e le organizzazioni richiedenti devono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo sottoposte a procedure concorsuali né ad amministrazione controllata e non devono avere contenziosi e/o procedure pendenti nei confronti del Comune di Cefalù

2. DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

Le planimetrie e gli elaborati tecnici della struttura: “parte del fabbricato, sito in Cefalù, Piazza F. Crispi, nn. 13 – 14, come evidenziata nella planimetria allegata al presente avviso” sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, tutti i giorni da Lunedì a Venerdì secondo gli orari di ufficio.

Il presente Avviso Pubblico ed i relativi allegati nonché lo schema della Convenzione potranno essere consultati sui seguenti siti: www.comune.cefalu.pa.it e www.sosvima.com.

3. DOCUMENTAZIONE

La proposta, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione:

Busta "A"

- a) Dichiarazione contenente i dati identificativi del soggetto istante (vedasi Allegato 1);
- b) Relazione illustrativa contenente:
- profilo del soggetto istante;
 - descrizione delle attività svolte dallo stesso nell'ultimo triennio;
 - descrizione dell'organizzazione di impresa e dell'occupazione prevista per la gestione della struttura, con l'indicazione delle risorse umane che verranno impegnate e la percentuale di giovani, di donne e di portatori di handicap;
- c) Proposta progettuale da presentare in max 10 cartelle formato A4;
- d) Dichiarazione sostitutiva autenticata ai sensi di legge e contenente: una sintesi degli obiettivi statutari, i dati del rappresentante legale e dell'intera compagine societaria, quali sono i suoi organi di amministrazione e le persone che li compongono, con i poteri loro conferiti;
- e) Dichiarazione sostitutiva di certificazione che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011 n° 159 (vedasi Allegato 2).

Busta "B"

- f) Offerta economica contenente il canone di locazione che si è disposti ad assicurare al Comune ed il relativo sviluppo temporale dello stesso.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte, complete di tutta la documentazione indicata nel presente Avviso, dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: ***"Avviso Pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse volte all'affidamento di parte del fabbricato, sito in Cefalù, Piazza F. Crispi, nn. 13 – 14, come evidenziata nella planimetria allegata al presente avviso "*** presso l'Ufficio Protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 13,00 del 21 – 01 – 2013.**

Le istanze di adesione pervenute fuori termine o incomplete saranno considerate inammissibili.

La commissione giudicatrice sarà composta, tenuto conto di quanto previsto dal regolamento interno del Comune, da tre componenti esperti nel settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, assistiti da un impiegato con funzioni di segretario.

La commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica in data 21 – 01 – 2013, alle ore 15,00 presso il Comune di Cefalù, C/so Ruggero, n. 139

5. CRITERI DI AMMISSIBILITÀ

Non saranno ammesse alla valutazione, le istanze non corredate dalla documentazione di cui al precedente punto 3 del presente Avviso Pubblico, né quelle pervenute dopo la data di scadenza dello stesso.

6. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte giudicate ammissibili saranno valutate in applicazione dei seguenti criteri con i relativi punteggi riportati a fianco:

	CRITERI	PUNTEGGI
1	Esperienza pregressa nel settore vantata dal partecipante (Max Punti 20):	Punti 2 per ciascun anno di attività, coerente con gli obiettivi della proposta progettuale, esercitata dal proponente .
2	Occupazione creata dalla iniziativa ed eventuale coinvolgimento di giovani, donne, LSU, CIG, lavoratori in mobilità, presenza di donne (Max Punti 30) :	Punti 2 per ogni nuova assunzione. Punti 1 per ogni nuova assunzione appartenente alle seguenti categorie: giovani di età inferiore a 40 anni, donne, LSU, CIG, lavoratori in mobilità. Si precisa che il concorrente può raggiungere il punteggio massimo anche combinando tra loro i superiori indicatori.

3	Offerta economica (Max 20 Punti)	Il punteggio di questo indicatore verrà determinato ponendo l'offerta proposta in relazione alla migliore offerta acquisita, secondo le seguenti formule: Punti per canone: <u>Canone iesimo</u> X 20 Canone Max
4	Qualità proposta progettuale (Max Punti 30):	Proposta progettuale poco coerente e poco chiara (Punti 10); Proposta progettuale coerente e funzionale (Punti 20); Proposta progettuale significativamente rilevante, coerente e funzionale con quanto previsto dalle strategie dell'Avviso Pubblico (Punti 30).

7. AFFIDAMENTO DELLA STRUTTURA

Nel caso di selezione della proposta da parte dell'Amministrazione, i rapporti con il soggetto proponente verranno regolati da apposito Contratto di affitto della durata di 6 anni rinnovabile, da stipularsi successivamente.

Saranno comunque esclusivamente a carico dell'affidatario le spese relative alle utenze (energetiche, idriche, telefoniche, etc) nonché tutte le responsabilità connesse alla conduzione della struttura, comprese quelle per eventuali danni cagionati a terzi.

La concessione della disponibilità del bene, per le finalità descritte in premessa, da parte del Comune di Cefalù è subordinata al finanziamento della proposta progettuale di cui al presente avviso.

8. RISOLUZIONE ANTICIPATA

Si procederà alla risoluzione del Contratto di affitto, nei seguenti casi:

- 1) Gravi inadempienza di carattere amministrativo-gestionale;
- 2) Mancata corresponsione di due canoni di affitto consecutivi;
- 3) Diverso utilizzo rispetto all'originaria destinazione d'uso.

9. NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rimanda alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e alla normativa relativa all'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato.

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto al soggetto proponente in merito all'affidamento della struttura di che trattasi e non costituisce impegno alcuno per il Comune, il quale si riserva ogni valutazione, a proprio insindacabile giudizio, circa la bontà della proposta valutata.

Ciascun richiedente si assume la piena responsabilità civile, penale e patrimoniale derivante da dichiarazioni incomplete, false o mendaci contenute nell'istanza di partecipazione e negli allegati.

li _____

Il Sindaco