



Comune di Cefalù

Provincia di Palermo

Codice Fiscale n. 00110740826
Sede: Corso Ruggiero 139 - 90015 Cefalù
Sito Internet : "http://www.comune.cefalu.pa.it"
Ufficio Espropriazioni



6636

MANGANO CATALDO N.Q. Di _____ del _____
AMMINISTRATORE UNICO E
VIA MATTEOTTI, 40
90015 CEFALU' PA
N. prot.0017327 del 15-07-2013 11:34:14



Al Sig. Mangano Cataldo
n.q. di Amministratore Unico
e legale rappresentante della
Società MFM Servizi s.r.l
Via G. Matteotti, n°40
90015 C E F A L U'

A MEZZO NOTIFICA

Oggetto: Comunicazione di avvenuta pubblicazione di avviso su gazzetta della disposizione di efficacia della variante al P.R.G., avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 13/04/2013 ex co. 4 dell'art.19 del D.P.R. 327/01, precedentemente adottata con deliberazione consiliare n.129 del 03.10.2011 e contestuale avvio del procedimento di determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art. 20 comma 1, del D.P.R. 327/01, dei beni necessari ai lavori di "Riorganizzazione dell'area ex edificio postale - largo Di Giorgio sistemazione Villa Comunale e ridefinizione vie limitrofe via Carrettieri e Spagnolo"

Dando seguito alle precedenti comunicazioni, si informa la S.S. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 13/04/2013, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata disposta l'efficacia della variante al P.R.G. per la realizzazione dell'opera di pubblica utilità di cui al progetto esecutivo / definitivo di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 19 comma 4 del D.P.R. 327/01. **Apposito avviso in tal senso è stato pubblicato sulla GURS parte II n° 25 del 21/06/2013.**

Per quanto sopra si notifica, per la parte che La riguarda, l'elenco dei beni da espropriare che risultano di sua proprietà e la somma offerta per la loro espropriazione:

- immobile denominato "ex Edificio Postale" ed aree pertinenti identificato al foglio di mappa n° 4 M.U. particella 1529 N.C.T del Comune di Cefalù partita 1344 il cui valore dell'indennità di provvisoria espropriazione è stato quantificato in € 438.988,36.

Si rammenta che ex co. 2 dell'art. 20 del DPR 327/01 e s.m la S.S. potrà presentare nei 20 giorni successivi dalla data di notifica della presente osservazioni scritte e depositare documenti inerenti il procedimento in questione anche a mezzo fax al n. 0921-924109.

Con la presente si comunica il diritto a concludere un accordo di cessione del bene o della sua quota di proprietà con le modalità e la maggiorazione previste dall'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001. In questa ipotesi può far pervenire apposita dichiarazione di accettazione dell'indennità.

Il procedimento, di competenza di questo Comune, è affidato alla responsabilità di questo ufficio ai fini dell'emissione dei provvedimenti. Il responsabile del procedimento è l'Ing. Mariano Cirri contattabile al seguente numero telefonico 0921- 924104 all'indirizzo e secondo gli orari appresso indicati.

La S.S. può prendere visione della documentazione relativa al procedimento di cui trattasi presso l'ufficio tecnico comunale, ubicato in Cefalù, Corso Ruggiero n. 139/b, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e il mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 17.00.

Se la S.S. non è proprietario del suddetto bene, come invece risulta dai registri catastali, è obbligato per legge a darne comunicazione a questo ufficio, indicando, se ne è a conoscenza, il nominativo del proprietario effettivo.

Il Responsabile del Procedimento
(dr. ing. Mariano Cirri)



Responsabile del Settore LA, PP, Espropri e PRG
(ing. Ivan Joseph Ducca Ph.D.)