



Sportello Unico Attività Produttive  
"SUAP Madonie Associato"

Viale Risorgimento, 13/B - 90020 CASTELLANA SICULA (PA)



COMUNE  
Partita IVA

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI  
DELL'ART. 36 DEL DPR 380/2001 N. 21 DEL 26 NOV

(L.R. n. 5 del 05/04/2011 e DPR 160/2010)

Quietanza Diritti di Segreteria di € 5,37 N. / del 26/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SUAP MADONIE  
ed

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA



Vista la domanda presentata dal Sig. Ferlito Salvatore nato a Petralia Sottana il 16/06/1957 (CF: FRLSVT57H16G511Y) e residente a Cefalù in Via Sommacco snc, nella qualità di Amministratore Unico, della Società "Lungomare Invest S.r.l." con sede in Cefalù via Maestro Pintorno snc - Partita IVA 06429020826, con detta istanza assunta agli atti di questa Società in data 14/07/2015 prot. 2172, la società ha chiesto il rilascio del Provvedimento Unico - Concessione Edilizia per la realizzazione di un progetto di riorganizzazione funzionale di un immobile con destinazione d'uso ricettiva alberghiera sito a Cefalù tra il lungomare G. Giardina e le vie Vazzana e Pintorno, distinto in catasto al foglio di mappa 5 part.lle 3, 4 e 1933;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 01/08/2012, con la quale il Comune di Cefalù ha approvato il regolamento di organizzazione dello sportello unico delle Madonie che ha affidato alla SO.SVI.MA. S.p.A. - soggetto responsabile del Patto delle Madonie - la gestione dello sportello unico "SUAP Madonie ASSOCIATO";

Vista la determina n. 15/2005 del Presidente della SO.SVI.MA. S.p.A., con la quale è stato nominato, nel rispetto del 2° comma dell'art. 8 del regolamento, il Responsabile dello Sportello Unico "SUAP Madonie e lo stesso con successiva determina Presidenziale n.1/2011 è stato confermato quale Responsabile dello "SUAP MADONIE ASSOCIATO";

Vista la determina Sindacale n. 07 del 05/05/2015, con la quale veniva nominato l'Arch. Simone Di Trapani quale Responsabile del Settore Edilizia Privata, con decorrenza dal 04/05/2015 e fino al 31/12/2015";

Visto il progetto redatto dal libero professionista Arch. Oscar Amato, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo, al n. 3630 con Studio in Palermo via La Farina 13/c CF: MTASCR72H06G273Y;

Visto il D.Lgs. 31.03.1998, n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale della Città di Cefalù, approvato con D.A. n° 199 del 18.12.1974;

Viste le leggi 28.01.1977, n. 10; 05.08.1978, n. 457; 28.02.1985, n. 47;

Viste le leggi regionali 27.12.1978, n. 71, e 10.08.1985, n. 37;

Visto il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Visto il parere favorevole a condizione dell'ASP - Dipartimento di Prevenzione - U.O.T. di Cefalù, comunicato con nota del 04/09/2015 prot.840/746/708 ed assunta in data 09/09/2015 agli atti della SO.SVI.MA. S.p.A al prot. n.1921;

Visto il **parere favorevole a condizione** del Responsabile del Settore Edilizia Privata del Comune di Cefalù comunicato con nota prot. 21891 dell'11/09/2015, assunta agli atti dell'Ente in pari data al prot. 2882;

Visto il **parere favorevole a condizione** della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, comunicato con nota del 14/09/2015 prot.5447/S16.7 ed assunta in pari data agli atti della SO.SVI.MA. S.p.A al prot. n.2914;

Visto il **parere favorevole a condizione** dell'AMAP S.p.A. (gestione temporanea ex APS), *relativamente all'allaccio e di ammissione allo scarico di acque reflue in pubblica fognatura ai sensi del D.lgs. 152/06 e s.m.i. e della L.R. 27/86*, comunicato con nota del 3/11/2015 prot. 4386/15;

Visto il **parere favorevole** del Comando Provinciale dei VV.F. di Palermo, reso in sede di conferenza e confermato con nota del 30/09/2015 prot.0024551 ed assunta in data 01/10/2015 agli atti della SO.SVI.MA. S.p.A al prot. n.3185;

Visto il verbale conclusivo della conferenza di servizi del 14/09/2015, trasmesso con nota prot. 2918 del 14/09/2015 agli Enti convocati ed alla Ditta a mezzo PEC;

Visto il **parere favorevole a condizione**, del Corpo di Polizia Municipale del Comune, prot. 6766/PM del 14/10/2015 pervenuto a questo SUAP in data 19/10/2015 prot. 3468;

Visto il **parere preventivo favorevole** con prescrizioni da parte del gestore della rete fognaria, in riferimento allo scarico dei reflui ed all'allaccio in pubblica fognatura, del 27/10/2015 prot. 26584 pervenuto al SUAP in data 03/11/2015 prot. 3721;

Visto l'atto di compravendita rogato dal notaio Francesco Minutella di Castelbuono il 25/11/2006, con rep. 12181 e racc. 47A3, registrato a Cefalù il 19/12/2006 al n. 1384;

Visto l'atto di scissione della Società a responsabilità limitata "CFC s.r.l." e la costituzione di due nuove società denominate "Santa Lucia Srl" e "Lungomare Invest S.r.l.", stipulato in data 12/06/2015 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Termini Imerese il 24/06/2015 al n. 2259 Serie 1T;

Vista la dichiarazione resa dal Sig. Ferlito Salvatore, nella qualità, di non trovarsi lei stessa e i propri conviventi nelle condizioni ostative di cui all'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575, con successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto che la Società "**Lungomare Invest S.r.l.**", ha titolo al rilascio del presente Provvedimento Unico - Concessione Edilizia in sanatoria;

Fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi,

## DISPONGONO

Ciascuno per quanto di competenza

### Art. 1 - OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/2001

Alla Società "**Lungomare Invest S.r.l.**" con sede in Cefalù via Maestro Pintorno snc - Partita IVA 06429020826, rappresentata dal Sig. Ferlito Salvatore nato a Petralia Sottana il 16/06/1957 (CF: FRLSVT57H16G511Y) e residente a Cefalù in Via Sommacco snc, nella qualità di Amministratore Unico è **rilasciato il Provvedimento Unico - Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001**, fatti salvi i diritti dei terzi, per le opere realizzate in difformità ai provvedimenti originari e per i lavori da eseguire e relativi al **Progetto di riorganizzazione funzionale di un immobile con destinazione d'uso ricettiva alberghiera sito a Cefalù tra il lungomare G. Giardina e le vie Vazzana e Pintorno, distinto in catasto nel foglio di mappa 5 part.lle 3, 4 e 1933**, secondo il progetto approvato nella seduta della conferenza di servizi del giorno 14/09/2015.

### Art. 2 - CONDIZIONI E PRESCRIZIONI SPECIALI

#### **ASP di Palermo – Dipartimento di Prevenzione U.O. Territoriale di Cefalù**

- ♦ *i servizi annessi alla zona solarium rispettino la vigente normativa in tema di abbattimento delle barriere architettoniche e fatti salvi ulteriori adeguamenti che si rendessero necessari in fase di legittimazione dell'impianto natatorio;*  
*Si evidenzia, infine, l'opportunità che venga prevista l'installazione di docce esterne nella suindicata zona solarium.*

#### **SETTORE EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI CEFALÙ**

- ♦ *venga corrisposto a questo Comune, salvo conguaglio, mediante versamento con bonifico bancario - IBAN IT80I030194326000008005005, il contributo sul costo di costruzione in misura doppia, quale oblazione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e artt. correlati, calcolato sull'importo dei lavori eseguiti, desunto da*

*congruo computo metrico dell'intervento in sanatoria (Deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 16-03-2011 e successive a modifica);*

- ♦ *venga corrisposto a questo Comune, salvo conguaglio, mediante versamento con bonifico bancario - IBAN IT80I030194326000008005005, il contributo sul costo di costruzione, calcolato sull'importo dei lavori da eseguire a completamento dell'intervento, desunto da congruo computo metrico dell'intervento in sanatoria (Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 16-03-2011 e successive a modifica).*

#### **Corpo di Polizia Municipale del COMUNE DI CEFALÙ**

- ♦ *L'accesso deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale.*
- ♦ *L'eventuale cancello a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori dalla carreggiata, di un veicolo in attesa di ingresso.*

#### **AMAP Gestione Temporanea ex APS**

- ♦ *L'ufficio Comunale competente è onerato di comunicare al gestore l'inizio e l'ultimazione dei lavori, per l'eventuale verifica delle opere realizzate;*
- ♦ *Gli scarichi in fognatura dovranno sempre rispettare la Tab. 3 dell'All.5 -Parte III- del D.L.vo 152/06 e s.m.i.;*
- ♦ *Il gestore del S.I.I. ha facoltà di verificare, in qualunque momento, la regolarità tecnica e normativa degli allacci e degli scarichi e di disporre eventualmente la revoca del parere tecnico;*
- ♦ *È a carico dell'utente qualunque intervento di manutenzione della tubazione ed apparecchiature nel tratto compreso tra il pozzetto di ispezione dell'utente e pozzetto di disconnessione della fognatura comunale;*
- ♦ *È a carico dell'utente la realizzazione del pozzetto di ispezione ubicato al limite della proprietà privata in modo da renderlo sempre accessibile ed ispezionabile;*
- ♦ *È a carico dell'utente la fornitura e posa in opera della tubazione di collegamento in PVC DE 250e del tipo autoportante ed antischiacciamento, tra pozzetto di ispezione di disconnessione della condotta fognaria comunale;*

#### **SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DI PALERMO**

- ♦ *I rivestimenti, sul prospetto di Via Pintorno, con pannellature in legno siano nella scelta del colore nella tonalità terroso chiaro;*

### **Art. 3 - TITOLO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA**

#### **PROVVEDIMENTO UNICO - CONCESSIONE EDILIZIA con pagamento degli oneri concessori.**

In relazione al pagamento del contributo di costruzione, la ditta richiedente, contestualmente al rilascio della presente ha versato al Comune di Cefalù, l'importo di €. 516,00 giusto bonifico tramite l'Intesa San Paolo SpA CRO 0306998594934706484326043260IT del 6/10/2015, quale oblazione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 per le opere eseguite in difformità ai provvedimenti assentiti (il contributo dovuto quale oblazione, pari al doppio del contributo sul costo di costruzione calcolato sulle opere in difformità, è risultato inferiore ad € 516,00 e per tale evenienza si è applicato il minimo previsto dalla vigente legislazione).

Relativamente al contributo sul costo di costruzione per le opere di completamento, pari ad € 35.739,07, così come determinato salvo conguaglio dal Settore Edilizia Privata, dovrà essere pagato al Comune mediante versamento presso la Banca Credito Siciliano IBAN: IT801030194326000008005005, intestato al Comune di Cefalù, maggiorato dell'interesse legale del 0,50% a scalare, alle seguenti scadenze:

I Rata € 9.053,90 entro 8 mesi dalla data del rilascio della concessione edilizia;

II Rata € 17.958,88 entro 16 mesi dalla data del rilascio della concessione edilizia;

III Rata € 8.964,55 entro 24 mesi dalla data del rilascio della concessione edilizia.

Il concessionario, per garantire l'adempimento dei suddetti oneri, contestualmente alla presente, presta apposita garanzia a mezzo di polizza fidejussoria n. IL1040062015 del 6/10/2015 rilasciata dalla ILFA S.p.A., dell'ammontare pari all'importo delle somme dovute maggiorate del 50% autorizzando espressamente il Comune a poter disporre, in caso di inadempimento delle obbligazioni assunte, direttamente della cauzione e rinunciando sempre espressamente a qualsiasi azione giudiziale o extragiudiziale. All'uopo si intende accettato pienamente ed in ogni sua parte il disciplinare di cui alla Delibera Consiliare n. 149/79 come modificata dalla successiva n. 158/82.



#### Art. 4- TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente Provvedimento Unico – Concessione Edilizia in sanatoria e le opere ultimate e rese abitabili o agibili entro tre anni dalla data d'inizio dei lavori.

L'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Settore Edilizia Privata del Comune, indicando i nominativi dell'impresa e della direzione lavori e del Responsabile della sicurezza, con le relative firme per accettazione;

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Concessione Edilizia, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con la quale l'autorizzazione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro un anno dalla data di inizio.

Il termine di ultimazione dei lavori deve essere comunicato al Settore Edilizia Privata del Comune e, può essere, comunque, a richiesta dell'interessato prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione edilizia.

#### Art. 5 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA CONCESSIONARIA

Oltre alle norme di legge e di regolamento ed alle modalità esecutive del presente Permesso di Costruire, il Titolare è tenuto alla osservanza delle seguenti prescrizioni:

- a) i lavori debbono essere eseguiti nei modi e nelle qualità indicate nel progetto approvato e nel rispetto delle destinazioni d'uso previste dal progetto;
- b) a depositare il Permesso di Costruire, assieme ai disegni di progetto vistati, nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo;
- c) di notificare gli estremi del Provvedimento Unico-Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (Enel, Telecom, etc...) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti alla attività del cantiere o di impianti particolari;
- d) di osservare le norme di cui al R.D. 16/11/1939, n° 2229 e della legge 5/11/1971, n° 1086 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 26 febbraio 1962, n°1684, modificata dalla legge 2/2/1974, n° 64 recanti norme per la costruzione in località sismiche, nonché alla osservanza delle norme di cui al D.M. 3/3/1975 sempre avente per oggetto norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche;
- e) si obbliga, nel caso di alienazione dell'area del lotto o dell'immobile o porzione di esso, sin d'ora, a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti degli oneri assunti nei riguardi del Comune e non ancora soddisfatti alla data di alienazione. La predetta circostanza dovrà risultare nell'atto di trasferimento, unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente di subentrare in tutto o in parte all'alienante nell'assunzione degli oneri sopra citati. Indipendentemente da quanto sopra, il Titolare rimarrà comunque solidamente responsabile con l'acquirente per i suddetti oneri;
- f) è fatto obbligo prima di iniziare i lavori, di denunciare la data di inizio dei lavori all'U.T.C., segnalando il nominativo del costruttore e del direttore dei lavori;
- g) si fa obbligo del rispetto delle disposizioni dettate dal D. Lgs n° 192/2005 come modificato dal D. Lgs n° 311/2006 ed in particolare per i disposti di cui agli artt. 6 ed 8 in materia di adempimenti specificando che la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alle sue eventuali varianti, alla relazione tecnica sulla documentazione progettuale di cui all'art. 28, comma 1 della L. 10/91 nonché "l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato devono essere asseverati dal Direttore dei Lavori e presentati al Comune contestualmente alla dichiarazione di fine lavori. La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione asseverata";
- h) è fatto obbligo alla ditta titolare del presente titolo abilitativo, il pieno rispetto di quanto previsto dal D. Lgs n° 251/04 in materia di obblighi previdenziali ed assicurativi.
- i) durante il corso dei lavori vengano sempre scrupolosamente osservate le norme di cui alla L. 10/91 ed ai successivi regolamenti di applicazione;
- j) vengano rispettate le norme discendenti dal D.P.R. n°547 del 27/04/1955 e s.m.i., del D.L. 164/1956 e s.m.i. (norme sui ponteggi), del D. Lgs 14 agosto 1996 n°494, del D. Lgs n° 626/94 e di ogni altra norma di settore in materia urbanistica;
- k) che venga trasmessa, prima di iniziare i lavori apposita dichiarazione contenente:

- copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- data in cui avranno inizio i lavori;
- dati anagrafici e fiscali del direttore dei lavori e della ditta esecutrice dei lavori nonché, per quest'ultima, le posizioni previdenziali (sede e numero di iscrizione) e che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;
- l'avvenuta verifica della documentazione di cui all'art. 90 lett. a) e b) del D. Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- accettazione da parte della Direzione dei Lavori e dell'impresa esecutrice dei lavori;

In assenza di tale dichiarazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- l) che qualsiasi variazione intervenuta successivamente alla trasmissione della dichiarazione di cui al superiore punto l) venga preventivamente comunicata;
- m) si fa obbligo alla ditta di rispettare le norme in materia di smaltimento rifiuti provenienti dall'attività di costruzioni e demolizioni (D.Lgs 03/04/2006 n°152 "Norme in materia ambientale");
- n) ai sensi dell'art. 34-quinquies, comma e), del decreto legge 10 gennaio 2006, n° 4, convertito con modificazioni con la legge 9 marzo 2006, n° 80, deve essere presentata, entro trenta giorni dal momento in cui le nuove costruzioni sono state ultimate e/o le variazioni si sono verificate, la dichiarazione di variazione in catasto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Palermo;
- o) a trascrivere entro trenta giorni dalla data della presente nell'apposito registro immobiliare le seguenti destinazioni d'uso: turismo rurale
- p) che i lavori relativi allo scarico in conformità a quanto autorizzato dovranno essere eseguiti prima della comunicazione di fine lavori. L'autorizzazione allo scarico dovrà essere acquisita preventivamente al rilascio del certificato di agibilità;
- q) l'impresa installatrice depositi, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la/le dichiarazione/i di conformità al progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 22.01.2008 n° 37, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalla normativa vigente.
- r) che, nei termini di legge, vengano tempestivamente avviate le procedure per il rilascio del relativo certificato di agibilità nel rispetto della normativa in vigore.

**Il titolare del Provvedimento Unico – Concessione Edilizia in sanatoria, il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il direttore dei lavori sono solidamente responsabili civilmente e penalmente di ogni eventuale inosservanza fissata dalle leggi e dal presente provvedimento unico - concessione edilizia, così come previsto dall'Art. 6 della legge 47/85 e successive modificazioni. Inoltre i Titolari sono onerati al rispetto dell'art. 70 del Decreto Legislativo n°507/93.**

#### Art. 6 - ELENCO ALLEGATI

Fanno parte integrante del presente Provvedimento Unico – Concessione Edilizia in sanatoria i seguenti allegati:

**A) Elenco provvedimenti**, costituito da:

**parere favorevole a condizione** dell'ASP - Dipartimento di Prevenzione – U.O.T. di Cefalù, comunicato con nota del 04/09/2015 prot.840/746/708;

**parere favorevole a condizione** del Responsabile del Settore Edilizia Privata del Comune di Cefalù comunicato con nota prot. 21891 dell'11/09/2015;

**parere favorevole a condizione** della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, comunicato con nota del 14/09/2015 prot.5447/S16.7;

**parere favorevole a condizione** dell'AMAP S.p.A. (gestione temporanea ex APS), *relativamente all'allaccio e di ammissione allo scarico di acque reflue in pubblica fognatura ai sensi del D.lgs. 152/06 e s.m.i. e della L.R. 27/86*, comunicato con nota del 3/11/2015 prot. 4386/15;

**parere favorevole** del Comando Provinciale dei VV.F. di Palermo, reso in sede di conferenza e confermato con nota del 30/09/2015 prot.0024551;

**Visto** il verbale conclusivo della conferenza di servizi del 14/09/2015;

**parere favorevole a condizione**, del Corpo di Polizia Municipale del Comune, prot. 6766/PM del 14/10/2015;

**parere preventivo favorevole** con prescrizioni da parte del gestore della rete fognaria, in riferimento allo scarico dei reflui ed all'allaccio in pubblica fognatura, del 27/10/2015 prot. 26584;

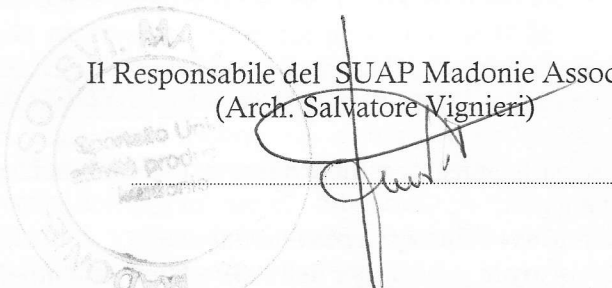
B) Progetto, costituito dai seguenti allegati:

- R. a1 Relazione tecnica
- R. a2 Relazione abbattimento barriere architettoniche
- R. a3 Relazione paesaggistica
- R. a4 Relazione igienico sanitaria
- R. a5 Scheda impianto ascensore
- R.6 Documentazione fotografica
- R1 Rilievo dello stato attuale – Pianta piano interrato
- R2 Rilievo dello stato attuale – Pianta piano terra
- R3 Rilievo dello stato attuale – Pianta piano primo
- R4 Rilievo dello stato attuale – Pianta piano secondo
- R5 Rilievo dello stato attuale – Pianta lastrico solare
- R6 Rilievo dello stato attuale – Sezione A-A e B-B
- PA1 Planimetria di progetto piano interrato (adeguato al verbale conclusivo della conferenza di servizi del 14/09/2015)
- PA2 Planimetria di progetto piano terra (adeguato al verbale conclusivo della conferenza di servizi del 14/09/2015)
- PA3 Planimetria di progetto piano primo (adeguato al verbale conclusivo della conferenza di servizi del 14/09/2015)
- PA4 Planimetria di progetto piano secondo (adeguato al verbale conclusivo della conferenza di servizi del 14/09/2015)
- PA5 Planimetria di progetto lastrico solare (adeguato al verbale conclusivo della conferenza di servizi del 14/09/2015)
- PA6 Prospetti lato Lungomare - via Vazzana (adeguato al verbale conclusivo della conferenza di servizi del 14/09/2015)
- PA7 Prospetti lato via Pintorno - lato interno (adeguato al verbale conclusivo della conferenza di servizi del 14/09/2015)
- PA8 Sezioni A-A', B-B' (adeguato al verbale conclusivo della conferenza di servizi del 14/09/2015)
- PA9 Vedute Fotorealistiche (adeguato al verbale conclusivo della conferenza di servizi del 14/09/2015)
- PA10 Vedute Fotorealistiche (adeguato al verbale conclusivo della conferenza di servizi del 14/09/2015)
- PI1 Planimetria di progetto con indicazione degli impianti idrico e di scarico piano interrato (adeguato al verbale conclusivo della conferenza di servizi del 14/09/2015)
- PI2 Planimetria di progetto con indicazione degli impianti idrico e di scarico piano terra (adeguato al verbale conclusivo della conferenza di servizi del 14/09/2015)
- PI3 Planimetria di progetto con indicazione degli impianti idrico e di scarico piano prima (adeguato al verbale conclusivo della conferenza di servizi del 14/09/2015)
- PI4 Planimetria di progetto con indicazione degli impianti idrico e di scarico piano secondo (adeguato al verbale conclusivo della conferenza di servizi del 14/09/2015)
- PI5 Planimetria di progetto con indicazione degli impianti idrico e di scarico lastrico solare (adeguato al verbale conclusivo della conferenza di servizi del 14/09/2015)

Responsabile del Settore Edilizia privata  
(Arch. Simone Di Trapani )

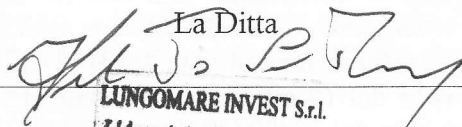


Il Responsabile del SUAP Madonie Associato  
(Arch. Salvatore Vignieri)



Il sottoscritto Salvatore Ferlito nato a Petralia Sottana il 16/06/1957 (CF: FRLSVT57H16G511Y) e residente a Cefalù in Via Sommacco snc, nella qualità di Amministratore Unico, della “Lungomare Invest S.r.l.” con sede in Cefalù via Maestro Pintorno snc - Partita IVA 06429020826, dichiara di accettare, il presente Provvedimento Unico – Concessione Edilizia in sanatoria e di obbligarci alla osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Cefalù, li 26 NOV 2015

La Ditta  
  
LUNGOMARE INVEST S.r.l.  
L'Amministratore Unico

**COMUNE DI CEFALU'**

Vera ed autentica la superiore firma apposta in mia presenza del Sig. **Sayatore Ferlito** nato a Petralia Sottana il 16/06/1957, identificata mediante CE ITA 1628475 AA7 COM CEFALU'.

Cefalù, li **26 NOV 2015**



L'Ufficiale Tecnico

*Geom. Angelo Capuana*

**CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI**

Il sottoscritto **Segretario Generale** su conforme attestazione del Messo Comunale,

**CERTIFICA**

Che la presente **Concessione Edilizia** è stata pubblicato mediante affissione all'Albo On-line di questo Comune, ai sensi del 1° comma dell'art. 11 della legge regionale n. 44/91, così come modificato dal comma 21 dell'art. 127 della legge regionale n. 17 del 28.12.2004, dal ..... al ..... e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

Cefalù, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa Sergi Maria Rosaria**

