



Comune di Cefalù

Provincia di Palermo

Settore LL.PP. edilizia privata, pubblica ed espropri

Codice Fiscale n. 00110740826

Sede: Corso Ruggiero 139 - 90015 Cefalù

www.comune.cefalu.pa.it



SOPRINTENDENZA AI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

PALERMO

N. prot. 0031964 del 19-12-2012 10:05:07

Alla Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
Sezione Beni Paesaggistici
Via P. Calvi, n° 13
Alla Cortese attenzione della dott. Burgio
90139 PALERMO

Oggetto: Lungomare di Cefalù. Applicazione art. 15 l.r. n.78/1976. - **SEGNALAZIONE**

Premesso che:

- con istanza assunta al protocollo generale di questo Ente in data 3 dicembre 2012, prot. n.30473, la ditta Di Francisca Michele, Elvira, Fedele, Grazia, Valeria, Barranco Alberto e Barranco Grazia, nel sollecitare la definizione di una pratica giacente presso lo scrivente ufficio, ha chiesto l'aggiornamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione già comunicati con nota prot. n.18199 del 29.07.2010 relativo al progetto di realizzazione di un edificio da adibire a struttura ricettiva sul lungomare G. Giardina - Fg. 5 part. l. 23,48,517,668,669, 670, 1049 e 1722 ricadente nella "Zona G1 del P.R.G. e del P.P.;
- detto "progetto per la realizzazione di una struttura ricettiva" - ditta Di Francisca Carolina e Di Francisca Michele F.M.5 part. 667,668,670,1722,484,517,1049,23 è provvisto di parere n°5929/P del 24.07.2009 posizione BB. NN. 69488 con cui codesta Soprintendenza BB.CC.AA. ha approvato l'intervento;
- **tale costruzione non è stata ancora concessionata e tantomeno realizzata;**
- il lotto di terreno interessato dall'intervento ricade nella sottozona "G1" del Piano Regolatore Generale di Cefalù, approvato con D.A. n.199 del 18 dicembre 1974, con destinazione d'uso: ricettiva alberghiera -nonché nella sottozona "G1" del Piano Particolareggiato della Zona del Lungomare, approvato con D.A. n. 232 del 23 maggio 1985, con destinazione d'uso ricettiva alberghiera;

Considerato che:

- il decreto di approvazione di detto piano particolareggiato, con cui sono stati adeguati al D.M. 1444/68 gli standard di zona del PRG già approvato nel 1974, ha dichiarato tale zona territoriale, assieme alle zone "C3" ed "F3", non assimilabile alle zone omogenee di tipo "B" di cui al medesimo decreto ministeriale e pertanto soggetta alle disposizioni di cui all'art. 15 della l.r. 78/76;
- codesta soprintendenza ha rilevato detta problematica ed ha chiesto apposito parere al Servizio Tutela ed Acquisizioni dell'Ass. Reg. BB. CC. Ed Ident. Siciliana in merito all'applicazione dell'art.15 della l.r. 78/76 su alcune zone del lungomare di Cefalù disciplinato dal piano particolareggiato medesimo;
- nel parere espresso con nota prot. n.28851-85/11/2012 del 13.08.2012 l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana- Dipartimento dei beni Culturali e

dell'identità Siciliana- (rif. Serv. Tutela ed acquisizione 11.05.2012, n°23704) ha chiarito che le aree di cui si parla sono soggette all' Applicazione dell'art.15 l.r. n°78/1976;

- in conseguenza di ciò lo scrivente ente ed il vostro hanno definito le pratiche in itinere tenendo conto del contenuto di detto parere;

Alla luce di quanto sopra, al fine di non incorrere nell'eccesso di potere, derivante da disparità di trattamento nel trattare le diverse pratiche edilizie insistenti sulle zone in questione,

SI SEGNA LA

che nel rilascio del parere n°5929/P del 24.07.2009 posizione BB. NN. 69488, sopra citato, codesto Ente non ha tenuto conto del fatto che il lotto su cui insiste il progetto in questione rientra nella sottozona "G1" del lungomare, alla luce di quanto sopra riportato, soggetta all'applicazione dell'art.15 l.r. n°78/1976. L'edificio non è al momento concessionato e tantomeno realizzato.

Conseguentemente si sollecita l'attenzione sulla pratica indicata e si attendono chiarimenti in merito.

Nell'evidenziare che la problematica riveste carattere di urgenza, anche al fine di evitare un eventuale rilascio di provvedimento concessorio auto assentito- ex l.r. 17/94 e s.m., si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LL.PP., EDILIZIA PUBBLICA, PRIVATA, ESPROPRI E P.R.G.
Ing. Ivan Joseph Duca Ph.D.**

