



COMUNE DI CEFALÙ

PROVINCIA DI PALERMO



P.I.: 00110740826 Internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it> C.so Ruggero 139/B – 90015

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 113 DEL 25-08-2020

OGGETTO: PROBLEMATICHE RIGUARDANTE COMPARTO EDIFICATORIO SITO IN C/DA S.LUCIA-NOMINA LEGALE (CIG: Z0E2E0D937)

L'anno **duemilaventi** il giorno **venticinque** del mese di **agosto** alle ore **13:30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

LAPUNZINA ROSARIO	Sindaco	P
Terrasi Vincenzo	Vice Sindaco	P
CULOTTA TANIA	Assessore	P
Mancinelli Salvatrice	ASSESSORE	P
Garbo Vincenzo	ASSESSORE	P
LAZZARA SIMONE	ASSESSORE	A

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **1**.

Con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE **DOTT.SSA SERGI MARIA ROSARIA**

Il Sindaco **LAPUNZINA ROSARIO** constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI CEFALÙ

PROVINCIA DI PALERMO



P.I.: 00110740826 Internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it> C.so Ruggero 139/B – 90015

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N.125 DEL 25-08-2020

Ufficio: Segr.Contenzioso

Assessorato:

OGGETTO: PROBLEMATICHE RIGUARDANTE COMPARTO EDIFICATORIO SITO IN C/DA S.LUCIA-NOMINA LEGALE (CIG: Z0E2E0D937)

Premesso :

- **che** con nota PEI del 24/06/2020 il Responsabile del Settore Edilizia Privata ha avanzato all'Amministrazione comunale formale richiesta di individuazione legale di fiducia per la risoluzione di alcune problematiche giuridico-amministrative sorte in merito al Permesso unico e al Permesso di costruire n. 8/2018 e alla successiva proposta di variante per il completamento edificatorio sito in c/da S.Lucia, nella zona omogenea E3S del P.P., per la realizzazione di strutture da destinare ad attività commerciale, parcheggi e servizi a supporto della ricettività turistica;
 - **che** a tutela dell'Ente, riconosciuta la complessità della materia avuto riguardo agli atti nel tempo adottati dagli Organi preposti e/o incaricati e alla corposa corrispondenza intercorsa tra questo Comune, la Società FMC s.r.l. e la Società SO.SVI.MA che gestisce il SUAP comprensoriale Madonie, con nota prot. n. 23601 del 09/07/2020 il Sindaco ha disposto di procedere all'acquisizione di un parere legale preventivo volto ad acquisire gli elementi necessari per valutare le possibili soluzioni e la loro fattibilità, al fine di non incorrere in errori che possano esporre l'Ente ad eventuali contenziosi dagli esiti imprevedibili;
 - **che** è intendimento dell'Amministrazione comunale avvalersi dello stesso legale che in passato ha già trattato la materia in occasione dell'assistenza prestata all'Ente avverso un ricorso al TAR conclusosi con successo, avendo l'Amministrazione raggiunto un accordo con la parte avversa, riuscendo a contemperare l'interesse del privato con l'interesse pubblico ;
- Visto** il preventivo di spesa inoltrato dall'Avv. Mario Massimiliano Mancuso acclarato il 10/07/2020 al prot. 23767 (e la successiva nota prot.n.26228 del

28.07.2020), dell'importo complessivo di € 6.032,00 di cui € 5.800,00 per compenso, € 232,00 per CPA al 4%;

Rilevato:

- **che** il Comune di Cefalù non dispone, all'interno della sua struttura organizzativa, di un ufficio legale per sostenere le proprie ragioni, per cui si rende necessario l'affidamento di un incarico a professionista esterno;
- **che** l'art. 17, comma 1, lett. d) n. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 del D.Lgs n. 50/2016 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi legali tra cui la consulenza legale fornita qualora vi sia un indizio concreto e una "probabilità elevata" che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto di un procedimento giudiziario, come nella fattispecie in esame;
- **che** la suddetta norma va coordinata con l'art. 4 dello stesso D.Lgs 50/2016 il quale prevede -che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avviene nel rispetto dei principi di "economia, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità...";
- **che** il Comune di Cefalu' ha indetto una procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi legali e che in data 03/12/2019 e 04/12/2019 sono state sottoscritte le convenzioni con i soggetti affidatari, rispettivamente, per la materia amministrativa e per la materia civile e tributaria.
- **che** in forza delle dette convenzioni l'Ente resta comunque libero di affidare incarichi ad altri legali nei casi, tra gli altri, di particolare complessità, tali da rendere opportuno l'affidamento dell'incarico al professionista che abbia già trattato in precedenza, con esiti positivi, la medesima materia (anche per conto del Comune di Cefalù)

Richiamati i seguenti articoli del D.Lds n. 50/2016 (Nuovo codice dei contratti pubblici) come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 (Decreto correttivo):

- Art. 36 comma 2 lett. a) che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- Art. 37 comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisti e negoziazioni, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisto di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

Viste le linee guida n. 4 ANAC di attuazione del nuovo D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 su "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Considerato:

- **Che**, in applicazione dei principi di proporzionalità e di ragionevolezza, deve ammettersi l'affidamento diretto dell'incarico legale entro la soglia dei € 40.000,00, in presenza di adeguata motivazione sulla oggettiva incompatibilità dell' indugio di una regolare procedura selettiva ad evidenza pubblica rispetto alla primaria necessità della osservanza di perentori termini per la difesa dell'Ente nella procedura.
- **Che** peraltro nel bilanciamento degli interessi in gioco il principio di proporzionalità risulta ulteriormente corroborato dal compenso professionale previsto pari ad € 6.032,00 che si rivela di per se esiguo rispetto al valore della controversia senza sottacere la notevole distanza dell'importo rispondente alla soglia di 40.000,00 euro, laddove la derogabilità nei termini su espressi è consentita nel nuovo impianto codicistico, rendendo in termini di prevalenza/recessività la preminenza del predetto principio di proporzionalità;
- **Che comunque nella fattispecie ragioni di convenienza rendono opportuno estendere l'incarico al medesimo legale che ha trattato la stessa materia con esiti positivi;**
- **Considerato che** avendo l'art.9 del DL 24/01/2012, n.1, convertito in legge 24/03/2012, n. 27, abrogato le previgenti tariffe professionali, la determinazione del compenso è ormai rimessa alla libera contrattazione tra difensore e cliente ai sensi dell'art.2233 c.c., come confermato dall'art. 1 del Decreto 10 marzo 2014, n.55 (i cui parametri sono destinati all'attività liquidatoria degli organi giurisdizionali), secondo cui il ricorso a detti parametri da parte dell'autorità giudiziaria costituisce un sistema residuale, applicabile in ogni caso di mancata determinazione consensuale degli stessi;
- **che** tuttavia oggi la normativa vieta alle P.A. di conferire incarichi professionali il cui compenso pattuito non sia proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro svolto, nonché al contenuto e alle caratteristiche della prestazione, anche tenuto conto dei parametri fissati nel D.M. n. 55/2014 per la liquidazione giudiziale;
- **che** il Sindaco ha dato disposizioni a questo ufficio di predisporre la proposta di deliberazione di incarico legale;

Atteso che, in relazione all'incarico di cui al presente atto, è stato richiesto all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente e ciò per uniformarsi a quanto previsto dall'ANAC nella delibera n. 556 del 31/05/2017:**CIG: Z0E2E0D937**

Si propone

- Di approvare la superiore proposta conferendo all' Avv. Mario Massimiliano Mancuso, l'incarico di consulenza legale sull'argomento in oggetto, fornita in preparazione di un eventuale procedimento giurisdizionale, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. d) n. 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - Di dare atto che la spesa complessiva è quantificata nel suo ammontare massimo in € 6.032,00 (comprensiva di tutti gli oneri accessori, al lordo della ritenuta d'acconto), giusto preventivo di spesa trasmesso dal professionista il 10/07/2020 al prot. 23767 e la successiva nota prot. n. 26228 del 28.07.2020
- Di dare atto:
- Che, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione assunta con il presente provvedimento, la spesa di € sarà impegnata sul cap. 1058, fermo restando, comunque, alla luce delle procedure connesse al cd. Bilancio armonizzato, che il pagamento al Legale incaricato sarà disposto in relazione agli sviluppi dell'attività processuale e alla consequenziale maturazione, quantificazione ed esigibilità del credito dello stesso professionista, secondo il seguente prospetto:

ANNO DI IMPUTAZIONE €	ANNO DI PAGAMENTO/RISCOSSIONE €	CONTROLLO DI CASSA €
2020 € 6.032,00	€ 6.032,00 (Comprensivo di CPA al 4%)	

- Che il crono programma dei pagamenti come sopra riportato quantifica pertanto un credito presunto da parte del professionista, e che tale credito, maturerà a seguito dell'espletamento del servizio che dovrà essere documentato dal creditore agli uffici competenti e che sarà liquidabile ad effettuazione della prestazione resa.
- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta di deliberazione;
Visto il parere di cui all'art. 12 della L.R. 23\12\2000 n.30;
Con voto unanimi favorevoli espressi palesemente nella forma di legge:

DELIBERA

Approvare e far propria la superiore proposta di deliberazione.

Dichiarare il presente atto, con voti unanimi favorevoli espressi palesemente con la modalità di legge, immediatamente esecutivo.

Parere del Responsabile del Servizio in ordine alla Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarità Tecnica della Proposta di Deliberazione concernente l'oggetto.

Cefalù, li 25-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT.SSA COSTANTINO GIUSEPPINA
(Sottoscritto con Firma Digitale)

Parere del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarità Contabile sulla Proposta di Deliberazione concernente l'oggetto.

Cefalù, li 25-08-2020

**IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA**
F.to Rag. Curcio Giuseppe
(Sottoscritto con Firma Digitale)

Attestazione di Copertura Finanziaria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla Copertura Finanziaria.

Cefalù, li 25-08-2020

**IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA**
F.to Rag. Curcio Giuseppe
(Sottoscritto con Firma Digitale)

Verbale fatto e sottoscritto

Il Sindaco

F.to LAPUNZINA ROSARIO
(Sottoscritto con Firma Digitale)

L'Assessore Anziano

F.to Terrasi Vincenzo

(Sottoscritto con Firma Digitale)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT.SSA SERGI MARIA ROSARIA

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Affissa all'Albo Pretorio del Comune il **26-08-2020**

Defissa il **11-09-2020**

Il Messo Comunale

F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. 3.12.1991 n.44, é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **26-08-2020**, e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo
(Reg. Pub. N. **2037**)

Dalla Residenza Municipale 11-09-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT.SSA SERGI MARIA ROSARIA
(Sottoscritto con Firma Digitale)

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

ATTESTA

che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il **25-08-2020** in quanto:

- é stata dichiarata immediatamente esecutiva.
- sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale 26-08-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT.SSA SERGI MARIA ROSARIA
(Sottoscritto con Firma Digitale)