



COMUNE DI CEFALÙ
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Codice Fiscale 00110740826 C.so Ruggiero 139 - 90015
<http://www.comune.cefalu.pa.it>
SETTORE EDILIZIA PRIVATA



Spett.le S.U.A.P. Madonie
Viale Risorgimento n° 13/B
90020 Castellana Sicula (PA)
sosvima@pec.it

Al Signor Sindaco
SEDE

E p.c. Alla ditta FMC srl
Via delle Fresie snc
CEFALÙ
fmcsr12019@pec.it

All' Arch. Oscar Amato
Via Pintorno, 95
CEFALÙ
arch.oscar.amato@pec.it

Oggetto: VARIANTE - Completamento del Comparto Edificatorio, in C.da S. Lucia, per la realizzazione di strutture da destinare ad attività commerciale, parcheggi e servizi a supporto della ricettività turistica. Foglio di mappa 4, particella 1618 (ex 1590 - 1591).
Ditta : FMC srl Cefalù.

Con riferimento alla domanda Vs. prot. 4185 del 08/08/2019, si comunica il parere "favorevole" di questo Ufficio. Al fine di procedere al rilascio del provvedimento relativo alla pratica edilizia di che trattasi, occorre :

che siano corrisposti a questo Comune, salvo conguaglio, mediante versamento sul c.c.p. n. 10770907 intestato al Comune di Cefalù o con bonifico bancario - IBAN IT80I030194326000008005005, le seguenti somme quali oneri concessori, valide fino al 31/12/ corrente anno :

€ 283.585,11 per rideterminazione oneri di urbanizzazione, tale contributo potrà essere pagato in quattro rate comprensive dell'interesse legale dello 0,80% a scalare alle seguenti scadenze:

- I^a Rata € 70.896,28 alla data di rilascio del Permesso di Costruire;
- II^a Rata € 71.747,03 entro 6 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire;
- III^a Rata € 71.463,45 entro 12 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire;
- IV^a Rata € 71.179,86 entro 18 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire.

Qualora si decida per il pagamento rateizzato dei superiori contributi, dovrà essere prestata apposita garanzia mediante FIDEIUSSIONE BANCARIA O CAUZIONE ASSICURATIVA pari all'ammontare dell'intero contributo aumentato del 50%. Non verranno accettate polizze fidejussorie rilasciate da società finanziarie o similari.

Si precisa, che il mancato o ritardato versamento dei contributi, entro i termini stabiliti, comporta la riscossione secondo quanto previsto dal DPR 380/2001 e s.m.i.

Ai fini dello svicolo della polizza fidejussoria, stipulata a garanzia del pagamento delle rate per oneri concessori, prestata da una banca o da una società assicuratrice autorizzata e avente come soggetto beneficiario il Comune di Cefalù, l'interessato può inoltrare apposita richiesta all'Ufficio Ragioneria, specificando i dati della fideiussione e del Provvedimento Rilasciato o auto-assentito di riferimento e allegando copia delle quietanze di versamento.

Si fa presente infine che all'atto del ritiro del provvedimento la S.V. dovrà :

- versare la somma di 825,20, quali diritti di segreteria.

Tale somma potrà essere pagata con versamento sul c.c.p. n° 469908 intestato al Comune di Cefalù o direttamente presso l'Ufficio Economato del Comune.

21 AGO 2019



Il Resp. del Settore Edilizia Privata
(Arch. S. Di Trapani)