

Aggiornamenti sulla Casa per anziani, Piscina e Stadio S. Barbara



18 Novembre 2010, 01:22 - [Pino Lo Presti](#) da Crm, domenica 14



Il ViceSindaco, avv. R. Corsello, ha dichiarato che il progetto della Casa per Anziani - da realizzarsi sul terreno di circa 4.000 mq, donato dalla sig.a Scicolone -, sarà inserito nel nuovo Piano Triennale delle OO.PP. che verrà approvato dalla Giunta nei primi mesi del 2011. Per il progetto - ha dichiarato - si sono avuti intanto degli incontri con alcuni giovani architetti locali con i quali si sono ipotizzate delle prime soluzioni progettuali corredate da tutta una serie di tecnologie eco-compatibili, innovative e modernissime. Una volta completato il progetto ed inserito nel Piano triennale, bisognerà evidentemente andare ad individuare le risorse finanziarie. Allo stato - ha aggiunto - non siamo a conoscenza di proposte di privati di project-financing.



Il consigliere Lapunzina ha osservato che, al riguardo sia della donazione che del progetto, il Sindaco non ha mai ritenuto di far pervenire alcuna comunicazione o documento in Consiglio Comunale, il quale è poi quello che dovrà fare la Variante al P.R.G. per la realizzazione dell'opera. Ha osservato inoltre che - così come per almeno una decina di opere inserite senza progetto nel Piano Triennale - anche questa, della Casa per Anziani, poteva essere inserita benissimo nel Piano del 2010, guadagnando tempo.

Corsello ha puntualizzato che la Donazione è intervenuta ad agosto, mesi dopo l'adozione in Giunta del Piano triennale, avvenuta a febbraio.

Lapunzina contesta affermando che sarebbe bastato un "emendamento tecnico" da parte della Amministrazione perchè l'opera potesse essere inserita nel Piano triennale delle opere pubbliche adottato poi dal Consiglio Comunale ad ottobre.

Corsello contestando a sua volta l'asserzione che nel Piano 2010 sarebbero state presenti opere sprovviste di progetto, spiega che qualora l'Amministrazione avesse proposto - attraverso un "emendamento tecnico" - di inserire l'opera, sprovvista di progetto, nel Piano, ciò sicuramente avrebbe visto la ferma opposizione del consigliere Lapunzina.

Il Giornalista M. Lombardo, conduttore della trasmissione, ha ribadito la importanza di portare a buon fine e in tempi realistici tutta l'operazione, ricordando in particolar modo l'interesse dell'Auser e del suo Presidente, l'avv. Vito Punzi, che - come ha riconosciuto Corsello - "è stato il motore principale di questa iniziativa"!

Piscina

La tesi sostenuta da **Lapunzina**: che “ questa Amministrazione è ferma ed è ferma in tutte le cose”, è stata sostenuta anche riprendendo il caso della “Piscina”.

Rivolto al conduttore della Trasmissione, infatti lo invita a chiedere: “ ... all’avvocato Corsello che cosa è stato fatto, dalla pubblicazione della legge che istituisce questo finanziamento di 800.00,00 euro a favore del comune di Cefalù, per fare una piscina comunale, che cos’ha fatto l’Amministrazione, se ha dato un solo incarico, se ha fatto un solo atto per andare in questa direzione”!



Corsello

Risponde - specificando tuttavia che, su questo tema come su quello dello Stadio S. Barbara, ne ha delega l'ing. Torcivia - che giovedì scorso l'Amministrazione ha tenuto una riunione (alla quale lui era presente) con il Responsabile dell'Ufficio LL.PP, ing. Cirri, nella quale, facendo il punto della situazione, ci si è resi conto che quell'intervento finanziario non basta a realizzare l'attuale progetto a suo tempo presentato da un privato su un'area comunale, in contrada Dietro Castello e precisamente in quella dei tre campi da tennis.

“Si è quindi pensato a lavorare su uno stralcio di quel progetto ... si è intanto provveduto ovviamente a trasmettere gli atti per non perdere il finanziamento”!

nota: in data odierna ho chiesto telefonicamente al Vicesindaco Corsello, se con le sue dichiarazioni dovesse intendersi definitivamente esclusa l'ipotesi progettuale avanzata dall'arch. Fabio D'Amico, il 27 ottobre, nella seconda riunione tra le associazioni sportive a l'ass. Patanella:

“Premetto che non si intendevano toccare i campi da tennis perchè - specie per quello in cui sarebbe dovuto venire la piscina - erano state affrontate ingenti spese per rifare il fondo.

Trattandosi di una zona scoscesa e alberata, con opere ingenti di contenimento murario e palificazioni (con volume eccessivo che probabilmente avrebbe incontrato resistenze da parte della Soprintendenza) la mia proposta è stata quella di farla “sotterranea”, sotto l'aria del parcheggio accanto al cimitero che è assolutamente abbandonato. La piscina avrebbe una bella vetrata che si affaccia sulla Calura, non c'è nessun nuovo volume e si risolverebbe anche il problema del parcheggio.

La committenza accetta la proposta e si organizziamo più incontri con il Comune, con la presenza del Sindaco, dell'assessore Torcivia e del dottor Bonaviri, anche loro entusiasti della proposta.

Questo a marzo-aprile, qualche settimana prima che si venisse a sapere del finanziamento regionale”.

Corsello mi ha risposto che gli atti sin'ora compiuti sono valsi soltanto a non far perdere il finanziamento e che non è compromessa alcuna ipotesi progettuale.

Stadio S. Barbara

Il ViceSindaco Corsello ha poi proseguito:

“La piscina è anche, lo stadio Santa Barbara, fanno parte di due schede-progetto presentate alla Regione, per il finanziamento, nel 2006.

Quest'anno - anche grazie all'intervento di varie forze politiche, tra cui quella del consigliere Lapunzina -, è stato decretato, con legge - utilizzando i fondi Fas -, un'intervento di € 800.000 per la realizzazione di una piscina a Cefalù e di un altro di € 600.000 per una manutenzione straordinaria dello stadio Santa Barbara”.

“Il Santa Barbara necessita di un intervento complessivo di € 1.600.000.

Si è stabilito di utilizzare i € 600.000 dei fondi Fas per un primo “stralcio funzionale” che possa portare alla utilizzazione delle strutture attualmente inagibili, e poi accedere ad un mutuo con il Credito sportivo per il restante un milione di euro - il quale è già stato, in linea di massima, concesso (era stato revocato e poi riaperto) -, per quanto attiene al completamento del progetto complessivo.